

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горная, д.8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-29 179,16р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	177 797,74р.
1.2.1.	за содержание дома	60 728,39р.
1.2.2.	за текущий ремонт	93 138,96р.
1.2.3.	за услуги управления	23 930,39р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	152 789,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	152 789,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	144 235,94р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-20 625,73р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 166,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	54 175,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	85,93%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	23930,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	7004,02
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	8171,35
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	12023,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	233,47
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	24980,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			471,69
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2122,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5720,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				59577,16
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3176,17	1588,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.50	100 м2	319,90	1439,56
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				10481,60
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	6,00	м3	1080,66	6483,97
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	шт	1998,81	3997,63
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				3819,78
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1.00	дом	201,01	2211,15
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 1.80	100 м2	46,52	251,22
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	191,34	191,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.80	100 м2	47,84	172,21
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.80	100 м2	50,42	90,75
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	301,04	903,13
Итого				17329,02
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				12366,28
Отопление				1985,21
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	241,51	241,51
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4.05	1000м3	215,11	1743,70
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	77,00	м	134,82	10381,08

Смена запорной арматуры вентиляей				5817,93
Отопление				4662,38
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	3169,55
	Смена вентиляей	1,00	шт	1492,83
ХВС				
	Смена вентиляей	1,00	шт	1155,55
Консервация системы отопления				
Отопление				
	Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53
Смена труб				7331,77
Отопление				6253,29
	Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1749,24
	Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1635,07
	Смена стальных труб на трубы из	1,50	м	1291,51
ХВС				
	Смена труб Д 20 на сварке	1,50	м	718,99
Итого				26110,51
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				
	Ремонт козырьков	1,00	шт	4641,10
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				3593,68
	Устройство опалубки	4,00	м2	707,71
	Ремонт цементной стяжки крыльца	1,00	м2	762,84
Дезинфекция				
Подъезд				
	Дезинфекция подъездов	16 / 6.00	этаж	82,32
Итого				16137,63

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 154,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Handwritten mark